

## Estratto Registro dei Fondi

### Informazioni generali

Numero Fondo	Tipo	Comune	Sezione	Piano RF	Nomi locali
2026	Diritto di Superficie	Lugano	Lugano Città	30	Centro

### Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
		1/1

### Volture

Mut.No.	Intav.RF
---------	----------

### Copertura suolo

Sub. o numero	Copertura del suolo	Superficie mq
A	Edificio	44
	Giardino	155
01	Edificio sotterraneo	199
<b>Totale:</b>		199

### Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
26523	21-11-2017

### Osservazioni

Rev. stime 01.01.1987 Rev. stime 01.01.2005

Tutte le informazioni riportate in questo estratto sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolante è unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del Registro Fondiario per i fondi in regime di Registro Fondiario Definitivo (RFD) e del competente geometra revisore per i fondi in regime di Registro Fondiario Provvisorio (RFP).

La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima.

### Geometra revisore

BERNASCONI Cristiano  
Via Generale Guisan 16  
6932 Breganzona  
++41(0)91 9601750  
info@bfingegneria.ch

## Estratto Registro dei Fondi

### Informazioni generali

Numero Fondo	Tipo	Comune	Sezione	Piano RF	Nomi locali
2344	Fondo	Lugano	Sonvico	27	Rosón

### Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
		600/1000
		400/1000

### Volture

Mut.No.	Intav.RF
854	18-11-2002

### Copertura suolo

Sub. o numero	Copertura del suolo	Superficie mq
A	Edificio	228
	Altro rivestimento duro	689
	Giardino	1935
	Piscina	54
	<b>Totale:</b>	<b>2906</b>

### Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
722	11-02-2002
STIME04	31-12-2004
1750	04-05-2010
2757	16-08-2019

### Osservazioni

1.Descrizione delle singole PPP vedi schede Agg. stime 01.01.2017 Agg. stime 26.11.2019

Tutte le informazioni riportate in questo estratto sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolante è unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del Registro Fondiario per i fondi in regime di Registro Fondiario Definitivo (RFD) e del competente geometra revisore per i fondi in regime di Registro Fondiario Provvisorio (RFP).

La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima.

### Geometra revisore

FORRER Martino  
Via Generale Guisan 16  
6932 Breganzona  
++41(0)91 9601750  
info@bfingegneria.ch

## Estratto Registro dei Fondi

### Informazioni generali

Numero Fondo	Tipo	Comune	Sezione	Piano RF	Nomi locali
23785	Foglio PPP	Lugano	Sonvico	27	Rosón

### Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
		1/1

### Volture

Mut.No.	Intav.RF
982	31-12-2003

### Descrizione

600/1000 Comproprietà del fondo-part. 2344 con diritto esclusivo sull'appartamento nr. 1 situato al piano terreno e composto da: soggiorno-pranzo, 2 camere, 2 atri, cucina, dispensa, locale di lavoro, bagno-w.c., ripostiglio, scale; al primo piano; camera, scale e meglio come al piano di ripartizione

### Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
---------	------

### Osservazioni

1.Descrizione della cosa vedi scheda base

Tutte le informazioni riportate in questo estratto sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolante è unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del Registro Fondiario per i fondi in regime di Registro Fondiario Definitivo (RFD) e del competente geometra revisore per i fondi in regime di Registro Fondiario Provvisorio (RFP).

La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima.

### Geometra revisore

FORRER Martino  
Via Generale Guisan 16  
6932 Breganzona  
++41(0)91 9601750  
info@bfingegneria.ch

## Estratto Registro dei Fondi

### Informazioni generali

Numero Fondo	Tipo	Comune	Sezione	Piano RF	Nomi locali
23786	Foglio PPP	Lugano	Sonvico	27	Rosón

### Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
		1/1

### Volture

Mut.No.	Intav.RF
981	31-12-2003
1337	18-10-2006

### Descrizione

400/1000 Comproprietà del fondo-part. 2344 con diritto esclusivo sull'appartamento nr. 2 situato al primo piano e composto da: soggiorno-pranzo, 3 camere, atrio, cucina, bagno-w.c., ripostiglio e meglio come al piano di ripartizione

### Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
---------	------

### Osservazioni

1. Descrizione della cosa vedi scheda base

Tutte le informazioni riportate in questo estratto sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolante è unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del Registro Fondiario per i fondi in regime di Registro Fondiario Definitivo (RFD) e del competente geometra revisore per i fondi in regime di Registro Fondiario Provvisorio (RFP).

La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima.

### Geometra revisore

FORRER Martino  
Via Generale Guisan 16  
6932 Breganzona  
++41(0)91 9601750  
info@bfingegneria.ch